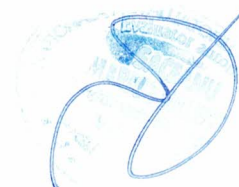


CUPRINS

	DECLARAȚIA DE CONFORMITATE
Cap I	REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE
I.1.	Beneficiarul lucrării
I.2.	Obiectul evaluării
I.3.	Dreptul de proprietate evaluat
I.4.	Scopul evaluării
I.5.	Data inspecției
I.6.	Data evaluării
I.7.	Baza de evaluare . Tipul valorii
I.8.	Rezultatul evaluării
Cap II.	SFERA MISIUNII DE EVALUARE
II.1.	Identificarea clientului și a destinatarului raportului de evaluare
II.2.	Scopul evaluării
II.3.	Data inspecției
II.4.	Data evaluării
II.5.	Moneda raportului
II.6.	Modalități de plată
II.7.	Identificarea bunului evaluat, macroidentificarea și microidentificarea
II.8.	Dreptul de proprietate evaluat
II.9.	Bazele evaluării și definiția tipului de valoare estimat
II.10.	Premisele valorii
II.11.	Ipoteze speciale și condiții limitative
II.12.	Surse de informații
II.13.	Clauze de nepublicare
Cap III.	Capitolul III – PREZENTAREA DATELOR
III.1.	Situația juridică
III.2.	Date despre amplasare
III.3.	Descrierea tehnică și funcțională
III.4.	Aspecte privind utilizarea
III.5.	Istoric
Cap IV.	DESCRIEREA ȘI ANALIZA PIETEI SPECIFICE
Cap V.	ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZII
V.1.	Cea mai bună utilizare
V.2.	Abordarea prin piață
V.3.	Abordarea prin cost
V.4.	Abordarea prin venit – nu s-a utilizat
V.5.	Rezultatul evaluării. Valoarea propusă, opinia și concluziile evaluatorului

ANEXE

1. Fișa tehnică de evaluare (valoarea estimată prin abordarea prin cost)
2. Fotografii
3. Documente de proprietate



CAPITOLUL I:

REZUMATUL FAPTELOR PRINCIPALE ȘI AL CONCLUZIILOR IMPORTANTE

I.1. Beneficiarul lucrării

Raportul de evaluare se adresează firmei DARMY FORCE SECURITY S.R.L, cu sediul în mun. Giurgiu, Bd. Constantin Brâncoveanu nr. 3, jud. Giurgiu (C.U.I. RO 36489979, J52/516/2016) și creditorilor acestei firme, prin Phoenix LAR IPURL – administrator judiciar, cu sediul în mun. Giurgiu, șos. Alexandriei, bl. A5, ap. 8, jud. Giurgiu (CIF 20570367, nr. înscriere în tabloul practicienilor în insolvență RSP0046) în calitate de client și destinatar.

Raportul de evaluare se va utiliza de către beneficiarul acestuia pentru scopul menționat. Pentru orice alt scop decât cel declarat, bunurile pot avea o valoare diferită.

I.2. OBIECTUL EVALUĂRII

Obiectul raportului de evaluare îl constituie următoarele obiecte de inventar, proprietate a firmei DARMY FORCE SECURITY S.R.L.: licență SAGA (2 buc.), centrală termică CANDLE, concentrator de oxigen, centrală termică peleți, computer + licență, computer Intel 15, scaun directorial, colțar Emma, set baie, ansamblu mobilier, copaiator Bizhub C368, dulap arme.

I.3. Dreptul de proprietate evaluat

În prezentul raport de evaluare se evaluează dreptul deplin de proprietate asupra bunurilor, considerând ca asupra acestora nu sunt sarcini.

I.4. Scopul

Scopul acestui raport de evaluare este informarea clientului și a oricăror utilizatori desemnați asupra valorii de piață/de vânzare forțată a mijloacelor fixe supuse evaluării.

Moneda în care va fi exprimată valoarea de piață estimată este RON. La data evaluării, cursul oficial B.N.R. de schimb este 1 EUR = 4,9761 RON.

I.5. Data inspecției

Inspecția bunurilor supuse evaluării: 05.03.2024.

I.6. Data evaluării

Data evaluării este 10.04.2023, dată la care sunt disponibile datele și informațiile, se consideră valabile ipotezele luate în considerare și sunt valabile valorile estimate de evaluator; data finalizării raportului este 11.04.2023.

I.7. Baza de evaluare. Tipul valorii

Pentru mijlocul fix evaluat a fost estimată valoarea de piață, valoare adecvată scopului precizat de beneficiar, cu respectarea Standardelor de Evaluare a Bunurilor – editia 2022, care includ Standardele Internaționale de Evaluare, editia 2022 (IVS); două Standarde Europene de Evaluare (EVS), editia 2022 și Ghidurile de Evaluare (GEV).

Elaborarea prezentului raport s-a realizat cu respectarea următoarelor Standarde:

- SEV100 – CADRU GENERAL (IVS – CADRUL GENERAL);

- SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării (IVS 101);
- SEV 102 – Documentare și conformare (IVS 102);
- SEV 103 – Raportare (IVS 103);
- SEV 210 – Active necorporale (IVS 210);
- SEV 300 – Mașini, echipamente și instalații (IVS 300);
- GEV 620 – Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor, echipamentelor, instalațiilor și stocurilor

Valoarea a fost estimată ținând seama exclusiv de ipotezele și condițiile limitative menționate în raport și **este valabilă la data raportului de evaluare numai pentru scopul precizat în raport.**

Valoarea de piață estimată în raport se aplică obiectelor de inventar evaluate luat ca întreg, orice alocare a valorii între diferite părți ale acestuia va invalida valoarea estimată.

Conditii limitative:

Orice alocare de valori pe componente este valabila numai in cazul utilizarii prezentate in raport; valori separate, alocate dotarilor, nu trebuie folosite in legatura cu o alta evaluare si sunt invalide daca sunt astfel utilizate;

Intrarea in posesia unei copii a acestui raport nu implica dreptul de publicare a acestuia;

Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatea in cauza, in afara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri in prealabil;

Orice valori estimate in raport, se aplica echipamentelor integre si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport;

Evaluatorul a intocmit prezentul raport de evaluare in baza actelor puse la dispozitie de catre client.

Orice valori estimate in raport, se aplica bunurilor de evaluat per bucată si orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, in afara cazului in care o astfel de distribuire a fost prevazuta in raport.

I.8. Rezultatul evaluării

Valoarea estimată (rotunjit), obținută folosind abordarea prin cost este:

Valoarea estimată nu include TVA.

Obiecte de inventar

<u>Nr. crt.</u>	<u>Denumire bun mobil</u>	<u>Valoare estimată EUR</u>	<u>Valoare estimată RON</u>
1	Licență SAGA	0	0
2	Licență SAGA	0	0
3	Centrală termică CANDLE	443	2.200
4	Concentrator de oxigen	533	2.600
5	Centrală termică peleți	1.306	6.500
6	Computer + Licență	100	500
7	Computer Intel 15	80	400
8	Scaun directorial	20	100
9	Colțar Emma	301	1.500
10	Set baie	523	2.600
11	Ansamblu mobilier	502	2.500
12	Copiator Bizhub C368	502	2.500
13	Dulap arme	80	400

Evaluator autorizat,
ec. Marius Valentin SĂCEANU
membru titular ANEVAR EPI; EBM